

[illegible]



**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Posl. broj 15 St-774/13  
Dužnik: M.C. SAVJETOVANJA d.o.o. u stečaju Rovinj, OIB 28466278903

Stečajni postupak nad dužnikom M.C. SAVJETOVANJA d.o.o. Rovinj, Zagrebačka 12a, otvoren je dana 07. svibnja 2014. godine, pri Trgovačkom sudu u Rijeci Rješenjem Posl.br. 15 St-774/13-12.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u službenom listu Narodne novine broj 62 od 22. svibnja 2014. godine, kojim se pozivaju vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine sukladno čl. 173. Stečajnog zakona zatim razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 173. st. 4. i 5. Stečajnog zakona, te da dužnici svoje obveze stečajnom dužniku ispune bez odlaganja.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. srpnja 2014. godine.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dućnika i njegovim uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

**PREGLED UNOVČENJA IMOVINE**

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 4710 k.o. Ližnjan, a koja se sastoji od k.č. 65/1, u naravi kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, površine 1.134 m2, i to: - 12. etaža od 8748/86165 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj dijelu nekretnine koji u naravi predstavlja posebni dio "S12" stan na drugom katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije sobe, izbe, balkona natkrivenog i parkirnog mjesta "P-S12", ukupne površine 87,48 m2.	510.000,00
2.	Pokućstvo - inventar	12.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>522.000,00</b>

Tijekom stečajnog postupka redovno su se podmirivale sve obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samo zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.

Troškovi od 07.05.2014.do zaključenja

Osiguranje stečajnog upravitelja	1.906,84
Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak bruto	6.892,01
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	72.953,14
Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	4.778,57
Knjigovodstvene usluge	13.000,00
Troškovi imovine	11.482,53
Oglašavanje	130,30
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	1.825,81
Zatezne kamate	45.727,30
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>158.696,50</b>

Obrazloženje troškova:

- osiguranje stečajnog upravitelja ugovoreno je sukladno zaključku stečajnog suca, a iznos se odnosi na jednu godišnju premiju,
- nagrada stečajnom upravitelju za poslove izvršene u prethodnom postupku isplaćena je na teret troškova stečajnog postupka, budući nije bilo uplaćenog predujma.
- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja stečajnog suca, a do dana pisanja izvješća još nije isplaćena.
- naknada troškova stečajnom upravitelju isplaćena je u bruto iznosu od 3.698,57 kn a ostatak od 1.080,00 kn odnosi se na buduće troškove koji će nastati radi pristupa na završno ročište.
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga a do sada ostvareni troškovi iznose 10.000,00 kn dok se ostatak odnosi na troškove do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- troškovi iskazani kao troškovi imovine odnose se na troškove pričuve za prodanu nekretninu za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka pa sve do prodaje i iznose 2.907,90 kn a ostatak od 8.574,63 odnosi se na PDV odnosno na ispravak pretporeza za prodanu nekretninu. Sukladno poreznim propisima, obzirom je nekretnina nabavljena 2007. godine a prodana 2015. godine, bilo je potrebno izvršiti ispravak u visini 1/10 korištenog pretporeza i uplatiti u državni proračun.
- troškovi oglašavanja odnose se na oglašavanje prodaje nekretnine u oglasniku Njuškalo.
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa realizirani su u iznosu od 865,81 kn od čega do dana pisanja izvješća nije isplaćeno 28,40 kn, dok se ostatak od 960,00 kn procjenjuje kao realni trošak do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra. U narednom razdoblju uvećat će se naknada za platni promet jer će biti više isplata po žiro računu temeljem završnog diobenog popisa i ostalih konačnih isplata te naknada Fini za javnu objavu godišnjih izvješća i to za financijska izvješća za 2015. godinu te nakon zaključenja stečajnog postupka za dio poslovne godine 2016. Godišnja naknada iznosi 230,00 kn.
- zatezne kamate odnose se na kamate koje je obračunao razlučni vjerovnik za razdoblje od 06.06.2014.-24.11.2015. i koje su mu prizante rješenjem o diobi kupovnine.



## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta određena je prodaja nekretnine s početnom cijenom koja je utvrđena u visini koja odgovara nabavnoj cijeni iz prosinca 2007. godine. U cijenu je bio uključen i PDV. Oprema stana prodavana je zasebno.

Obzirom je nekretnina opterećena založnim pravom određena je prodaja usmenom javnom dražbom na sudu uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini. Prvo ročište za prodaju održano je 21.10.2014. godine s početnom cijenom u iznosu od 970.216,38 kn s uključenim PDV-om. Obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca, druga javna dražba održana je 16.12.2014. godine s istim uvjetima prodaje. Treća javna dražba održana je 10.03.2015. godine po početnoj cijeni od 776.173,11 kn s uključenim PDV-om.

Od 01.01.2015. godine na snagu su stupile nove zakonske odredbe vezane uz oporezivanje nekretnina. Nekretnina dužnika spada u kategoriju nekretnina koje su uporabi više od dvije godine, što znači da se za promet ove nekretnine, ako je kupe pravne ili fizičke osobe koje nisu obveznici PDV-a, obračunava 5% poreza na promet nekretnina uz obvezu dužnika na ispravak pretporeza prema čl. 65. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Obzirom da više nije bilo osnove da se u zaključku o prodaji utvrđuje cijena u koju je uključen i PDV, jer kupac nema obvezu uplatiti PDV, pa ga niti dužnik nije ovlašten obračunati i uplatiti, utvrđena je nova vrijednost nekretnine bez PDV-a.

Vrijednost nekretnine bez PDV-a iznosi 872.777,35 kn, a Rješenjem o prodaji od 16.12.2014. godine kojim je bilo zakazano treće ročište za prodaju utvrđeno je da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 776.173,11 kn. U toj cijeni je bio sadržan PDV, a iznos bez PDV-a je 698.221,88 kn.

Četvrta javna dražba održana je 24.04.2015. godine s početnom cijenom od 628.399,70 kn. U toj cijeni više nije bio sadržan PDV. Peta javna dražba održana je 07.07.2015. godine s početnom cijenom od 502.719,76 kn. Šesta javna dražba održana je 08.09.2015. godine s početnom cijenom od 402.175,81 kn.

Na navedenom ročištu nekretnina je prodana za cijenu od 510.000,00 kn. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u roku a primopredaja je izvršena 25.10.2015. godine. Kupac je otkupio inventar stana za cijenu od 15.000,00 kn s uključenim PDV-om i uplatio u cijelosti.

Ročište za diobu kupovnine održano je 24.11.2015. godine, te je razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi, dosuđeno 364.517,86 kn od čega se dio odnosi na zatezne kamate za razdoblje trajanja stečajnog postupka i to u iznosu od 45.727,30 kn, dok je drugim dijelom u iznosu od 318.790,56 kn razlučni vjerovnik djelomično naplatio svoju tražbinu prijavljenu u stečajni postupak.

U stečajnu masu uplaćen je iznos od 145.482,14 kn koji je dostatan za podmirenje svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a ostatak se raspodjeljuje stečajnim vjerovnicima prema završnom diobenom popisu.

## III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Od sredstava pristiglih na žiroračun stečajnog dužnika, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za završnu diobu predlaže se iznos od 43.767,63 kn odnosno 36,68% utvrđenih tražbina.

U Puli, 30.01.2016.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg



M.C. SAVJETOVANJA d.o.o.  
u stečaju  
ROVINJ

## PRIVITAK:

1. Prijava poreza na dobit za 2014. godinu s bilancom i računom dobiti i gubitka
2. Bruto bilanca za razdoblje 01.01.-31.12.2015.
3. Promet žiro računa od 07.05.2014.-30.01.2016.
4. Završni diobeni popis

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE



M.C. SAVJETOVANJA d.o.o. u stečaju  
Rovinj, Zagrebačka 12a  
St-774/13

Od sredstava pristiglih na žiroračun stečajnog dužnika, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase temeljem članka 86. i 87. Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13), za završnu diobu raspoređuje se iznos od 43.767,63 kn odnosno 36,68% Iz tog iznosa namiruju se vjerovnici 2. višeg isplatnog reda sukladno visini njihovih utvrđenih tražbina prema slijedećem

ZAVRŠNOM DIOBENOM POPISU

R.br. prij.	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno kroz razlučno pravo	Novoutvrđena vrijednost tražbina	Iznos za isplatu
1.	Koncept konzalting d.o.o. Ivana Lučića 2a 10000 Zagreb OIB 87027046114	11.123,74		11.123,74	4.080,19
2.	Financijska agencija Vrtini put 3 10000 Zagreb OIB 85821130368	1.943,47		1.943,47	712,86
3.	Allianz Zagreb d.d. Heinzelova 70 10000 Zagreb OIB 23759810849	28.074,79		28.074,79	10.297,83
4.	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, PU Pazin zastupana po ŽDO Pula	396.971,42	318.790,56	78.180,86	28.676,74
A.	UKUPNO	438.113,42	318.790,56	119.322,86	43.767,63

U Puli, 30.01.2016.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg  
M.C. SAVJETOVANJA d.o.o.  
u stečaju  
ROVINJ